

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

tel.: 376 547 543, fax: 376 547 529, e-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Váš dopis č.j. :

Ze dne: 14.10.2015

Spisová značka MH/14818/2015/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: : MH/08799/2016

Vyřizuje : Panušková

V Horažďovicích, dne: 31.5.2016

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Hradešice, IČO 00255548, Hradešice 1, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.10.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

**„Teplofikace části obce Hradešice“**

na pozemku st. p. 4/1, 4/2, 6, 7, 13, 14, 16/1, 19, 20, 25/2, 28, 29/1, 30, 34, 37, 41, 42/3, 42/4, 43, 46/1, 47, 49, 57/1, 64, 77, 81, 91, 93, 99, 102, 103, 111, 113, 114, 115, 118/3, 119/1, 121, 123, 132, 141, 146, 153, 154, 155, 159, 160, 162, 169, 170, 172, 173, parc. č. 6/1, 6/3, 7, 30/2, 44, 49, 52, 247/31, 247/37, 247/39, 247/48, 247/49, 248/1, 248/10, 248/18, 498, 518/1, 518/2, 524/1, 525/2, 525/3, 527/2, 528/1, 528/2, 529, 530/1, 530/2, 530/4, 1555/1, 1562/1, 1570/1, 1570/3, 1920/3, 1920/28, 1920/29, 1920/32, 1920/33, 1920/37, 1920/41, 1920/47, 1920/48, 1920/49, 1920/50, 1921/2, 2236/1, 2236/3, 2236/4, 2237/1, 2237/2, 2238/4, 2238/5, 2238/7, 2251, 2253/1, 2264/1, 2264/2, 2267/1, 2267/5, 2269, 2270/1, 2282, 2292, 2296 v katastrálním území Hradešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Záměr řeší využití odpadního tepla ze stávající bioplynové stanice pro centralizované zásobování teplem ( CZT) v části obce Hradešice.
- Hlavní teplovodní bezkanálové rozvody budou převážně vedeny v pozemcích obce a v přilehlých komunikacích (chodníky, silnice), dále pak v nezpevněných přilehlých částech komunikací či zatravněných ploch tak, aby byly splněny požadavky ČSN 736005 při souběhu křížení uspořádání sítí veřejného technického vybavení.
- Potrubí křížující silnici I/22 Klatovy - Horažďovice bude provedeno protlakem bez omezení dopravy, startovací jámy budou provedeny na pozemcích obce.
- Přípojky k jednotlivým nemovitostem budou vedeny převážně v pozemcích obce a vlastníků jednotlivých připojovaných nemovitostí. V jednotlivých rodinných domech budou osazeny tlakově nezávislé bytové kompaktní výměňkové stanice (PS-03) s ohřevem teplé vody.
- Úpravy ve stávajícím zdroji (záložní a špičkový plynový kotel, nová strojovna vytápění) budou prováděny ve stávajícím objektu provozní budovy bioplynové stanice v majetku Bioplyn Hradešice s.r.o., umístěné v areálu zemědělského podniku AGROSPOL Malý Bor a.s.

Navrhované kapacity stavby:

- celková délka teplovodních rozvodů bude 4173 m;
- celkem 60 připojovaných míst z toho 59 rodinných domů, 1 provozovna.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **12. července 2016 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Obecního úřadu Hradešice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místech:

**u č.p. 81, 101 a 97 v obci Hradešice.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem tj. u č.p. 81, 101 a 97 v Hradešicích, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

### **Obdrží:**

#### účastníci (dodejky)

#### účastníci dle ust. § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona.

Obec Hradešice, IDDS: p4ra8ej

sídlo: Hradešice č.p. 1, 341 01 Horažďovice

#### účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Bioplyn Hradešice s.r.o., IDDS: 6mnsbkn

sídlo: Hradešice č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Ing. Luboš Frank, Smrkovec č.p. 23, Hradešice, 341 01 Horažďovice

Antonín Panuška, Hradešice č.p. 96, 341 01 Horažďovice

Jiří Přerost, Hradešice č.p. 31, 341 01 Horažďovice

Věra Přerostová, Hradešice č.p. 31, 341 01 Horažďovice

Marie Císařová, Hradešice č.p. 98, 341 01 Horažďovice

Václav Mareš, Hradešice č.p. 54, 341 01 Horažďovice

Jana Marešová, Hradešice č.p. 54, 341 01 Horažďovice

Anna Hejduková, Hradešice č.p. 28, 341 01 Horažďovice

Hana Melková, Nalžovy č.p. 97, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Lenka Hromádková, Hradešice č.p. 18, 341 01 Horažďovice

Věra Přerostová, Hradešice č.p. 31, 341 01 Horažďovice

Michal Achs, Na Větrníku č.p. 1446, Břevnov, 162 00 Praha 616

Libuše Kúsová, Hradešice č.p. 10, 341 01 Horažďovice

Václav Kús, Hradešice č.p. 10, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Kopal, Hradešice č.p. 76, 341 01 Horažďovice

Hana Kopalová, Hradešice č.p. 76, 341 01 Horažďovice

Marcela Pavlovcová, Hradešice č.p. 5, 341 01 Horažďovice

Bohuslav Pavlovec, Hradešice č.p. 5, 341 01 Horažďovice

František Peleška, Hradešice č.p. 102, 341 01 Horažďovice

Dana Pelešková, Hradešice č.p. 102, 341 01 Horažďovice

František Mareš, Hradešice č.p. 41, 341 01 Horažďovice

Vlasta Marešová, Hradešice č.p. 41, 341 01 Horažďovice

Gabriela Marešová, Hradešice č.p. 41, 341 01 Horažďovice  
Vladimir Bezouska, Riedenhaldenstrasse č.p. 259, 8046 Zürich, Švýcarsko  
Věra Bezoušková, Hradešice č.p. 63, 341 01 Horažďovice  
AGROSPOL, Malý Bor a.s., IDDS: aivtyzx  
sídlo: Malý Bor č.p. 144, 341 01 Horažďovice  
Jana Makrlíková, Smrkovec č.p. 11, Hradešice, 341 01 Horažďovice  
Karel Mareš, Hradešice č.p. 83, 341 01 Horažďovice  
Marie Marešová, Hradešice č.p. 83, 341 01 Horažďovice  
Růžena Přikrylová, Hradešice č.p. 86, 341 01 Horažďovice  
Jan Šebesta, Hradešice č.p. 20, 341 01 Horažďovice  
Marie Šebestová, Hradešice č.p. 20, 341 01 Horažďovice  
Antonín Štěch, Hradešice č.p. 12, 341 01 Horažďovice  
Marie Štěchová, Hradešice č.p. 12, 341 01 Horažďovice  
Václav Pitule, Hradešice č.p. 19, 341 01 Horažďovice  
Milan Kalčík, Hradešice č.p. 104, 341 01 Horažďovice  
Miroslava Kalčíková, Hradešice č.p. 104, 341 01 Horažďovice  
Hana Pileková, Hradešice č.p. 79, 341 01 Horažďovice  
Willi Manfred Karl Zahmel, Max-Hildebrandt -Str. č.p. 42, Stadtteil Freilshheim, 76571 Gaggenau, Německo  
Anežka Zahmelová, Hradešice č.e. 5, 341 01 Horažďovice  
Václav Stuchl, Hradešice č.p. 11, 341 01 Horažďovice  
Marie Stuchlová, Hradešice č.p. 11, 341 01 Horažďovice  
Miroslav Panuška, Hradešice č.p. 3, 341 01 Horažďovice  
Jaroslav Buchta, Hradešice č.p. 52, 341 01 Horažďovice  
Ilona Buchtová, Hradešice č.p. 52, 341 01 Horažďovice  
Marie Knetlová, Hradešice č.p. 15, 341 01 Horažďovice  
Markéta Votípková, Hradešice č.p. 15, 341 01 Horažďovice  
Andrey Chuguyev, Hradešice č.p. 84, 341 01 Horažďovice  
Yelena Chuguyeva, Hradešice č.p. 84, 341 01 Horažďovice  
Jana Jiřiková, Hradešice č.p. 35, 341 01 Horažďovice  
Petr Lávička, Hradešice č.p. 67, 341 01 Horažďovice  
Bc. Jiří Baroch, Pražská č.p. 34, 273 51 Unhošť  
Josef Kovanda, Hradešice č.p. 42, 341 01 Horažďovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň  
zastoupení pro: Plzeňský kraj, Odbor majetku, Škroupova 18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Bc. Zuzana Starcová, Jiráskova č.p. 708, 341 01 Horažďovice  
Oldřich Starec, Horažďovice č.p. 708, 341 01 Horažďovice  
Karel Pivnička, Karla Němce č.p. 989, 341 01 Horažďovice  
Milan Černík, Nerudova č.p. 1105, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
Václav Černík, Hradešice č.p. 30, 341 01 Horažďovice  
Marie Černíková, Hradešice č.p. 30, 341 01 Horažďovice  
Marek Kůs, Hradešice č.p. 97, 341 01 Horažďovice  
Marie Kůsová, Hradešice č.p. 78, 341 01 Horažďovice  
Božena Kůsová, Hradešice č.p. 92, 341 01 Horažďovice  
František Kůs, Hradešice č.p. 97, 341 01 Horažďovice  
Lada Voráčová, Hradešice č.p. 92, 341 01 Horažďovice  
Jan Fiala, Hradešice č.p. 100, 341 01 Horažďovice  
Martin Fiala, Hornoměřolupská č.p. 690, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Jana Fialová, Koterovská č.p. 1218, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
František Frančík, Hradešice č.p. 113, 341 01 Horažďovice  
Mgr. Jitka Frančíková, Hradešice č.p. 113, 341 01 Horažďovice  
Petr Hejlík, Hradešice č.p. 115, 341 01 Horažďovice  
Ivana Hejlíková, Hradešice č.p. 115, 341 01 Horažďovice  
Bc. Josef Soukup, Hradešice č.p. 44, 341 01 Horažďovice  
Josef Soukup, Hradešice č.p. 44, 341 01 Horažďovice

Václav Vlk, Hradešice č.p. 36, 341 01 Horažďovice  
František Šašek, Hradešice č.p. 33, 341 01 Horažďovice  
Ludmila Šašková, Hradešice č.p. 33, 341 01 Horažďovice  
Roman Mácal, Hradešice č.p. 68, 341 01 Horažďovice  
Hana Mácalová, Hradešice č.p. 68, 341 01 Horažďovice  
Ladislav Šrámek, Hradešice č.p. 105, 341 01 Horažďovice  
Hana Šrámková, Hradešice č.p. 105, 341 01 Horažďovice  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u  
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
GE Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 28 Praha 4-Michle  
Českomoravská stavební spořitelna a.s., IDDS: ukmjqq2  
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10

#### dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Obecní úřad Hradešice, silniční správní úřad, Hradešice č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p  
sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň  
Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

#### Úřední deska

vyvěšeno pro účastníky dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 2, 5, 8, 9/1, 10/1, 10/3, 10/4, 12, 17, 21/1, 21/2, 21/3, 25/1, 31, 36/1, 40, 42/1, 45, 48, 50, 52, 57/2, 61, 62, 65, 66, 68, 72, 74, 84, 86, 87, 89, 92, 94/1, 94/2, 96, 97, 98, 100, 101, 110, 112, 118/1, 118/2, 119/2, 126, 127, 129, 130, 131, 133, 136, 138, 139, 144, 145, 147, 148, 156, 158, 161, 164, 165, 166, 177, 179, parc. č. 2/1, 2/4, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 16/1, 21/2, 22, 27, 30/1, 31/2, 33, 35/1, 38/1, 38/2, 41/2, 41/3, 43/1, 43/2, 45, 47, 48/1, 48/2, 50, 51, 53/1, 53/2, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62, 63, 65/1, 65/3, 67/2, 69/1, 74/2, 75/1, 76/1, 76/2, 76/3, 247/2, 247/6, 247/12, 247/16, 247/29, 247/40, 247/41, 247/45, 248/7, 248/11, 248/12, 248/15, 248/16, 248/17, 248/19, 249/3, 249/5, 249/6, 250/8, 250/16, 437/2, 437/5, 437/6, 437/7, 437/9, 437/10, 437/11, 437/12, 437/13, 502, 511/2, 512, 516, 517, 518/3, 520, 522, 525/1, 525/4, 525/5, 548, 549, 550/6, 551, 552, 567, 568, 571/1, 571/2, 671/16, 1549, 1555/2, 1555/7, 1555/8, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1570/2, 1570/4, 1572/1, 1920/1, 1920/2, 1920/8, 1920/10, 1920/11, 1920/13, 1920/14, 1920/15, 1920/17, 1920/18, 1920/20, 1920/21, 1920/25, 1920/26, 1920/27, 1920/30, 1920/31, 1920/34, 1920/36, 1920/38, 1920/39, 1920/40, 1920/46, 1920/51, 1920/53, 1943, 2000/7, 2000/8, 2000/10, 2000/11, 2237/4, 2238/2, 2238/3, 2238/9, 2250, 2252, 2253/3, 2253/5, 2253/6, 2264/4, 2265, 2267/4, 2283, 2293, 2294, 2297, 2299 v katastrálním území Hradešice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradešice č.p. 1, č.p. 45, č.p. 99, č.p. 40, č.p. 39, č.e. 2, č.e. 4, č.p. 37, č.p. 25, č.p. 21, č.p. 16, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 2, č.p. 56, č.p. 60, č.p. 64, č.p. 66, č.p. 69, č.p. 34, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 49, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 29, č.p. 65, č.p. 91, č.p. 13, č.p. 101, č.p. 108, č.p. 111 a č.p. 116

vyvěšeno pro vlastníky veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

vyvěšeno pro: veřejnost